

Uchwała Nr XXVII/573/2020
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Rzeszowie
przy ul. Waniliowej.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 451/4, w obrębie 226, objętej Kw RZ1Z/00183187/6, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów służebnością drogi koniecznej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 443/2 i 468 obr. 226.
Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Działka nr 451/4 obr. 226 przez którą ma przebiegać trasa służebności stanowi własność Gminy Miasto Rzeszów.

Właściciele działek opisanych w § 1 wystąpili z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu z uwagi na uregulowanie dojazdu do swoich działek i możliwość wystąpienia o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, której otrzymanie uwarunkowane jest posiadaniem dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym proponuje się ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 451/4 obr. 226 szlakiem służebnym, zgodnie z załącznikiem graficznym. Realizacja inwestycji przykrycia rowu w celu wykonania drogi służebnej będzie realizowana w oparciu o pozwolenie wodno prawne wydane w trybie przepisów ustawy prawo wodne.

Zgodnie z art. 285 kodeksu cywilnego nieruchomości można obciążyć na rzecz właściciela nieruchomości władnącej prawem służebności gruntowej, która może mieć na celu jedynie zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej.



Trasa proponowanej służebności gruntowej

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/573/2020
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 lutego 2020 r.

